



Checklist kopen of huren

U staat op het punt om te beslissen of u een woning wilt kopen of huren. Om u op weg te helpen bij het maken van de juiste keuze, zetten we de voor- en nadelen voor u op een rijtje. Als u besluit om een huis te kopen, dan kan Consumind Finance u helpen door u in contact te brengen met een onafhankelijke hypotheekadviseur voor een [oriënterend hypotheekgesprek](#).

Hieronder vindt u een overzicht van de voor- en nadelen van kopen en huren:

Een koopwoning

Voordelen koopwoning

- De koopwoning is uw eigendom.
- Bij een onveranderde rente zijn uw hypotheeklasten vrijwel gelijk.
- De koopwoning is aan uw eigen wensen aan te passen.
- U bouwt met een koopwoning eigen vermogen op.
- De hypotheekrente die u heeft betaald, kunt u aftrekken van de belasting (mits u voldoet aan de voorwaarden).
- Het kopen van een woning is op langere termijn voordeliger.

Nadelen koopwoning

- U bent 100% verantwoordelijk voor het onderhoud in en om de woning.
- Indien de rente wijzigt, kunnen uw woonlasten gaan stijgen. U weet dit niet van te voren.
- Bij een koopwoning bent u minder 'vrij' als u wilt verhuizen: u moet uw eigen woning verkopen.
- Met een koopwoning heeft u te maken met extra belastingen en verzekeringen, zoals de opstalverzekering (glas, inboedel, aansprakelijkheid, brand etc.);

Een huurwoning

Voordelen huurwoning

- U bent over het algemeen goed beschermd: de verhuurder kan u niet zomaar op straat zetten.
- U komt mogelijk in aanmerking voor huurtoeslag.
- De verhuurder is verantwoordelijk voor het onderhoud aan de woning.
- U bent flexibel; u hebt vaak een korte opzegtermijn en u bent niet afhankelijk van de huizenmarkt.
- De verhuurder betaalt voor een deel mee aan belastingen en verzekeringen.

Nadelen huurwoning

- De woning is niet uw eigendom.
- U bouwt met een huurwoning geen eigen vermogen op.
- U heeft te maken met huurverhoging: ieder jaar kan de huur stijgen.
- Als u veranderingen/wijzigingen wilt aanbrengen in de woning, dan moet u dit altijd van tevoren overleggen met de verhuurder. U bent hierin niet vrij.



Deze informatie vindt u kosteloos en digitaal op

www.consumindfinance.nl/hypotheek/tarieven-berekenen/checklist-kopen-of-huren

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onder voorbehoud van wijzigingen en typfouten.