

Checklist benodigdheden hypotheekaanvraag

	Wel nodig	Document	Origineel/ Kopie
1.		Identiteitsbewijs	Kopie
2.		Aanvraagformulier hypothecaire lening	Origineel
3.		Aanvraagformulier gemengde verzekering	Origineel
4.		Aanvraagformulier overlijdensrisicoverzekering	Origineel
5.		Gezondheidsverklaring	Origineel
6.		Akte van verpanding met betrekking tot punt 2 en/of 3	Origineel
7.		Opdracht (ook wel weduweverklaring of akte van voorwaardelijke begunstigingswijziging genoemd) met betrekking tot punt 5	Origineel
8.		Aanvraagformulier opstalverzekering	Origineel
9.		Aanvraagformulier overbruggingskrediet	Origineel
10.		Werkgeversverklaring	Origineel
11.		Loonstrook van een recente maand	Kopie
12.		Aanstellingsbrief of arbeidsovereenkomst wanneer je korter dan twee maanden in dienst bent bij jouw werkgever	Kopie
13.		Afrekening van je VUT- of pensioenuitkering van een recente maand	Kopie
14.		Bewijs van het recht op een toekomstig pensioen als je 50 jaar of ouder bent	Kopie
15.		Indien je zelfstandige ondernemer of directeur- grootaandeelhouder van een onderneming bent (in dit laatste geval dus naast de hiervoor al genoemde documenten voor een werknemer), de door een accountant goedgekeurde balansen en resultatenrekeningen van de afgelopen drie boekjaren met een prognose van het verwachte resultaat in het lopende boekjaar	Kopie
16.		Afrekening van een inkomen vervangende sociale uitkering van een recente maand	Kopie
17.		Echtscheidingsvonnis en, indien gemaakt, echtscheidingsconvenant, met het bewijs van inschrijving van het vonnis in het register van de Burgerlijke Stand	Kopie
18.		Bewijs van recht op een alimentatie-uitkering van een ex-echtgeno(o)t(e) ten behoeve van jezelf (niet ten behoeve van je kinderen)	Kopie
19.		Saldobiljet van lopende schulden (persoonlijke lening, doorlopend krediet, afbetalingsregeling, huurkoopovereenkomst)	Kopie
20.		Bewijs van aflossing van een recent afgeloste schuld zoals bij punt 19 is vernoemd	Kopie
21.		Bewijs van eigen middelen (bankafschrift)	Kopie
22.		Machtigingen voor afboeking van hypotheek- en verzekeringslasten	Origineel
23.		Voorlopige koopakte bij de aankoop van een bestaande woning	Kopie
24.		Opgave verbouwingskosten bij de aankoop van een bestaande woning	Kopie
25.		Voorlopige koopakte met aannemingsovereenkomst en bestek en tekeningen bij de aankoop van een nieuw te bouwen woning	Kopie
26.		Meerwerkovereenkomst bij de aankoop van een nieuw te bouwen woning	Kopie
27.		Akte van uitgifte in erfpacht met voorwaarden	Kopie
28.		Taxatierapport van de te kopen woning, opgemaakt door een gecertificeerd makelaar-taxateur	Origineel
29.		Voorlopige koopakte inzake de verkoop van je huidige woning *Indien jouw huidige woning nog niet is verkocht, een taxatierapport, opgemaakt door een gecertificeerd makelaar-taxateur	Origineel *Kopie
30.		Eigendomsbewijs van je huidige woning	Kopie
31.		Hypotheekakte van de hypotheek op je huidige woning en saldobiljet waaruit de restantschuld blijkt	Kopie

