



Checklist huis bezichtigen

Een bezichtiging kan erg snel gaan, waardoor u niet alles goed ziet. Het is daarom verstandig om meerdere keren te kijken. Ook praktisch: neem een meetlint, een pen, een potlood en extra papier mee, zodat u zo nodig kunt schrijven en tekenen. Vergeet ook uw telefoon of camera niet, zodat u foto's kunt maken én natuurlijk deze checklist huis bezichtigen.



Algemene informatie	
Adres	
Type huis	
Bouwjaar	
Koopsom	
Gegevens verkoopmakelaar	
Welk energielabel heeft de woning?	
Hoe wordt de woning verwarmd? (Cv-ketel, gaskachel, stads- blokverwarming)	
Hoe is het geregeld met de warmwatervoorziening? (boiler, gas, combiketel)	
Hoeveel elektragroepen zijn er?	
Heeft de woning ramen met dubbel glas?	
Hoe is de isolatie van de muren?	
Is er een alarmsysteem aanwezig?	
Zijn er brandmelders aanwezig?	



Deze informatie vindt u kosteloos en digitaal op

www.consumindfinance.nl/hypotheek/page/checklist-huis-bezichtigen

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onder voorbehoud van wijzigingen en typefouten.



Aanzicht woning voorkant woning/ entree en achtertuin	
Hoe is de staat van onderhoud van de voortuin?	
Is de woning aangetast door het weer? (zoutplekken door regen, aantasting door zand- of zeevochtplekken)	
Hoe is de stand ten opzichte van de zon?	
Hoe ziet de oprit eruit?	
Hoe is het aanzicht van de tuinen en huizen van de burens?	
Zien de dakgoten er netjes uit? (geen bladeren erin, etc.)	
Zijn er zonnepanelen?	
Bij een appartement: wat is uw indruk van de algemene ruimtes?	
Hoe is de staat van het schilderwerk van de voordeur?	
Zitten er scheuren in de muren?	
Van welk materiaal zijn de kozijnen gemaakt? (hout, kunststof, aluminium)	
Hoe is de staat van de kozijnen?	
Hebben de ramen en deuren tochtstrip?	



Deze informatie vindt u kosteloos en digitaal op

www.consumindfinance.nl/hypotheek/page/checklist-huis-bezichtigen

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onder voorbehoud van wijzigingen en typfouten.



Keuken	
Wat zijn de afmetingen van de keuken?	
Hoe is de algemene staat?	
Hoe oud is de inbouwkoelkast?	
Is er een vaatwasser en hoe oud is die?	
Is er een oven en hoe oud is die?	
Is er een magnetron en hoe oud is die?	
Wat voor soort vloer ligt er? (tegels, hout etc.)	
Hoe is de kwaliteit van de vloer?	
Zijn er vocht- of schimmelplekken?	
Is er een afzuigkap?	
Wat voor keukenblad zit erin?	
Zijn de kastjes en laatjes in goede staat?	
Loopt de afvoer goed door?	





Badkamer & toilet	
Hoe is de staat van de badkamer?	
Hoe is de staat van het toilet?	
Is er een bad aanwezig?	
Is er een douche aanwezig?	
Is er een toilet in de badkamer aanwezig?	
Spoelt de wc goed door?	
Werkt het bad/ de douche?	
Hoe is het voegwerk?	
Hoe zijn de kitranden?	
Hoe is de ventilatie?	
Zijn er vocht- en of schimmelplekken in de badkamer?	
Hoe is de kwaliteit van het tegelwerk?	

Woonkamer	
Wat voor soort vloer ligt er? (tegels, hout etc.)	
Hoe is de kwaliteit van de vloer?	
Is de vloer netjes met plinten afgewerkt?	
Zijn er oneffenheden in de vloer?	
Wat zit erop de muren? (behang, stucwerk)?	
Hoe is de staat van de het behang of van het stucwerk?	
Hoe is de staat van het plafond? (vochtplekken, scheuren)	



Deze informatie vindt u kosteloos en digitaal op

www.consumindfinance.nl/hypotheek/page/checklist-huis-bezichtigen

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onder voorbehoud van wijzigingen en typefouten.



Overige kamers	
Hoeveel kamers zijn er?	
Wat zit er op de muren? (stuc, behang)	
Hoe is de staat van het stucwerk of het behang?	
Zijn er vochtplekken aanwezig?	
Zitten er scheuren in muren?	
Hoe is de staat van de plafonds (vochtplekken, scheuren)?	

Kruipruimte	
Is er een kruipruimte aanwezig?	
Wat zijn de afmetingen van de kruipruimte?	
Hoe is de algehele staat? (vochtig, schimmel, of juist droog)	
Is de kruipruimte geïsoleerd?	



Deze informatie vindt u kosteloos en digitaal op

www.consumindfinance.nl/hypotheek/page/checklist-huis-bezichtigen

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onder voorbehoud van wijzigingen en typefouten.



Achtertuin	
Hoe is het gesteld met het onderhoud van de achtertuin?	
Is er een tuinhuis of schuur aanwezig?	
Is er een vijver?	
Is de tuin omsloten of is er een poortdeur?	

Omgeving van de woning	
Hoe is de bereikbaarheid met de auto en is er voldoende parkeergelegenheid?	
Hoe is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer?	
Zijn er kinderdagverblijven en/ of scholen in buurt?	
Is het groen in de buurt netjes onderhouden?	
Zijn er winkels en/ of uitgaansgelegenheden in de buurt?	
Is er veel of weinig verkeer in de omgeving?	



Deze informatie vindt u kosteloos en digitaal op

www.consumindfinance.nl/hypotheek/page/checklist-huis-bezichtigen

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onder voorbehoud van wijzigingen en typefouten.