



Checklist huis verkopen

U wilt uiteraard dat uw woning er perfect uitziet als potentiële kopers het bezichtigen. Een schoon en opgeruimd huis ziet er nu eenmaal aantrekkelijker uit en verkoopt sneller. Bekijk hier wat u in uw woning kunt doen om het verkoopproces te bespoedigen.

- Zorg dat ramen en deuren niet klemmen of kraken.
- Zorg dat alle plinten, deurgrepen, handgrepen van keukenkastjes, trapleuningen en dergelijke vast zitten.
- Dicht gaten in muren.
- Lijm loszittend behang vast.
- Repareer lekkende kranen.
- Behandel schimmelplekken.
- Vervang kapotte lampen.
- Zorg dat alle apparatuur werkt. Denk hierbij aan de oven, de magnetron en de afzuigkap.
- Zorg dat alle kitranden vast zitten.
- Zorg dat alle kozijnen, deuren etc. er netjes uitzien, zonder afgebladerde verf.
- Zorg dat de tuin (of het balkon) er netjes uitziet, dus zonder verzakkingen, onkruid en rondslingerend speelgoed.
- Berg losse 'dingetjes' op. Denk hierbij aan speelgoed, post, memobriefjes, etc. Doe dit in opbergbakken, zodat het uit het zicht is. Een nette aanblik doet wonderen!
- Haal foto's en persoonlijke aandenkens, zoals souvenirs en beeldjes, weg. Potentiële kopers kunnen zich in een neutrale omgeving makkelijker voorstellen dat dit hun nieuwe huis is.
- Maak de bedden netjes op.
- Berg spullen in kasten netjes op; mocht er een deurtje worden opengetrokken, dan ziet het er netjes uit.
- Ruim vuile was, handdoeken en vaatdoekjes op.
- Doe de afwas, of ruim de vaatwasser uit en zorg dat het aanrecht leeg is;
- Ruim de schuur, garage of bijkeuken op.
- Zorg dat er geen vlekken in de gordijnen (ook niet op het douchegordijn) en op de vloer (bedekking) zitten. Dus: was, dweil en poets!
- Maak de wc, de keuken en de badkamer schoon en zorg dat er geen kalkaanslag te zien is. Vergeet ook niet de oven, de magnetron en de koelkast schoon te maken!
- Maak de afvoerputjes schoon en controleer of ze goed doorlopen.
- Zorg voor een prettige geur in huis. Vlak van te voren een taart of een brood bakken helpt hierbij! Als uw huis ruikt naar huisdieren of rook, lucht dan goed en schaf een luchtverfrisser aan.
- Breng huisdieren tijdens de bezichtiging elders onder.
- Haal jassen van de kapstok en zorg dat er geen schoenen rondslingeren.
- Doe de gordijnen open, zodat het licht is in huis.
- Zet de thermostaat op ongeveer 20 graden: dat is voor de meeste mensen een prettige gevoelstemperatuur.
- Zet verse bloemen neer: dat staat gezellig en ruikt lekker.
- Zet de radio en de televisie uit: deze leiden alleen maar af.



Deze informatie vindt u kosteloos en digitaal op

<https://www.consumindfinance.nl/hypotheek/page/checklist-huis-verkopen>

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onder voorbehoud van wijzigingen en typfouten.